



ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wymagane dokumenty:

Do wniosku o rozgraniczenie nieruchomości należy dołączyć:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej),
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości (wypis z rejestru gruntów oraz mapa ewidencyjna – Starostwo Powiatowe w Poznaniu) z zaznaczeniem na mapie ewidencyjnej linii granicznych podlegających rozgraniczeniu,
- aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne).

Odpowiedzialny Referat:

Urząd Miejski w Mosinie
Referat Geodezji i Nieruchomości
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
tel. 61 8109 577

Opłaty:

Opłata skarbową pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) w/w ustawy o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do niniejszej ustawy opłata skarbową za wydanie decyzji innej niż wymieniona w załączniku do przedmiotowej ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego wynosi 10 zł.

Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 35 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy. Należy zaznaczyć, iż do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności (np. uzyskanie uzgodnień),

okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. nr 45, poz. 453).

Tryb odwoławczy:

Na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości nie służy zażalenie.

Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granic może zażądać od Burmistrza, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji, przekazania sprawy sądowi.

Inne informacje:

Zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Rozgraniczeniu mogą podlegać wszystkie lub tylko niektóre granice nieruchomości z przyległymi do niej nieruchomościami.

W myśl art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) rozgraniczenia nieruchomości dokonują wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast) oraz w określonych przypadkach sądy.

Czynności ustalenia przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Wnioskodawca proponuje powierzenie powyższych czynności określonemu geodecie.
